

Wzór umowy nr

**remont sali gimnastycznej dużej i małej w Zespole Szkół COGITO
ul. Matejki 5 41-100 Siemianowice Śląskie**

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy

Gminą Siemianowice Śląskie adres: 41-100 Siemianowice Śl. ul. Jana Pawła II 10, NIP 6431004477 reprezentowanym przez Zespół Szkół COGITO w Siemianowicach Śl., 41-100 Siemianowice Śl., ul. Matejki 5 w imieniu którego działa Dyrektor – Danuta Kopyczok na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
REGON:
reprezentowaną przez

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu zapytania ofertowego remont sali gimnastycznej dużej i małej w Zespole Szkół COGITO ul. Matejki 5, 41-100 Siemianowice Śląskie.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty branży budowlanej, zwane dalej przedmiotem umowy, polegające na remoncie sali gimnastycznej dużej i małej w Zespole Szkół COGITO ul. Matejki 5, 41-100 Siemianowice Śląskie. zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie wykonania robót budowlanych.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółów dotyczących użytych materiałów, tj. rodzaju materiałów, kolorystyki, itp.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich napraw w obiekcie Zamawiającego powstałych na skutek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie nie później, niż do 22 sierpnia 2018 r.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z formularzem ofertowym w kwocie netto: zł (słownie: zł)

plus należny podatek VAT w kwocie zł co stanowi kwotę brutto zł

(słownie zł).

2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śl.

NIP 6431004477

Odbiorca: Zespół Szkół COGITO, ul. Matejki 5, 41-100 Siemianowice Śl.

Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru.

§4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

b/ za opóźnienie w wykonaniu czynności wynikających z gwarancji, o których mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy innych niż wymienione w § 7 ust. 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

1. Strony ustalają odbiór końcowy robót.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:

a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, itp. ponosi Wykonawca.

4. Z czynności odbioru sporządza się protokół w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. daty podpisania przez Zamawiającego protokołu takiego odbioru.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przez upływem tego terminu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wymiany wadliwych elementów na elementy wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek lub nie wymieni wadliwych elementów na wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający bez utraty prawa z tytułu kar umownych jest uprawniony do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§7

1. Zamawiający w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z umowy może odstąpić od umowy.
2. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane

§10

Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego wg siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający